



EL PODER PARA crecer y verlos crecer

Con el Programa de Asistencia para Compradores de Vivienda de Bank of America, tu primera casa puede estar a tu alcance.

**OBTÉN HASTA
\$10,000¹**

para tu pago inicial o 3% del precio de compra, lo que sea menor.

(Se aplican restricciones en disponibilidad de producto)²

+

**OBTÉN HASTA
\$7,500¹**

para tus costos de cierre con America's Home Grant^{®3}.

+

**PAGO INICIAL
TAN BAJO
COMO DEL 3%⁴**

en opciones de hipoteca que califiquen.

¿Qué quieres lograr?[™]

Conoce más en bankofamerica.com/proprietario

BANK OF AMERICA

Las solicitudes, divulgaciones y otros materiales de Préstamos para viviendas están disponibles solamente en inglés.

- Programa de Pago Inicial y Programa America's Home Grant:** los prestatarios que califican deben cumplir los requisitos para la calificación que incluyen, entre otros, ser propietarios de la vivienda que ocupan, cumplir con ciertas limitaciones de ingresos que califiquen y comprar una vivienda dentro de un área geográfica específica. El préstamo-valor combinado mínimo debe ser igual o superior al 80%. Para las propiedades que no están ubicadas en un área de censo de ingresos bajos a moderados, el límite de ingresos máximo anual que califica para el prestatario o prestatario conjunto es el 80% del Ingreso Medio del Área según el Consejo Federal de Examen de Instituciones Financieras. Para las propiedades que están ubicadas en un área de censo de ingresos bajos a moderados, no hay límite de ingresos. Estos límites de ingresos están sujetos a cambios sin previo aviso. El préstamo para vivienda debe ser financiado por Bank of America. Bank of America puede cambiar o cancelar el Programa de Subsidio de Pago Inicial de Bank of America o el Programa America's Home Grant o cualquier parte de estos sin previo aviso. No está disponible con todos los productos de préstamo, pregunte para conocer detalles.
- Información adicional sobre el Programa de Pago Inicial:** el Programa de Pago Inicial se encuentra actualmente limitado a un producto de hipoteca específico. Los fondos del programa se pueden aplicar únicamente al pago inicial. Los prestatarios no pueden recibir fondos del programa en forma de reembolso de dinero en efectivo que superen los depósitos realizados por el comprador. Es posible que el Programa de Subsidio de Pago Inicial se considere como ingreso tributable. Se emitirá el formulario 1099-MISC, consulte con su asesor fiscal. Es posible que se combine con otras ofertas. El Programa de Subsidio de Pago Inicial de Bank of America solo se puede solicitar una vez para una hipoteca/propiedad que califique, sin importar el número de solicitantes.
- Información adicional sobre el Programa America's Home Grant:** el Programa America's Home Grant es un crédito del prestamista. Los fondos del programa se pueden utilizar solamente para costos de cierre no recurrentes, como el seguro de título de propiedad, cargos por registro y, en determinadas situaciones, puntos de descuento que pueden usarse para reducir la tasa de interés. No se pueden aplicar al pago inicial, partidas previamente pagadas o costos recurrentes, como impuestos sobre la propiedad y seguros. Los prestatarios no pueden recibir los fondos del programa como reembolsos de dinero en efectivo.
- Se aplican límites máximos de ingresos y de monto del préstamo.** Préstamos para compra con tasa fija, solo para residencia principal. Ciertos tipos de propiedades no califican. El máximo de la proporción préstamo-valor (loan-to-value, o "LTV") es del 97%, y el máximo de la LTV combinada es del 105%. Para proporciones préstamo-valor mayores al 95%, cualquier financiamiento secundario debe venir de Segundos Programas Comunitarios aprobados. Es posible que tenga que asistir a un taller para compradores de vivienda. Se aplican otras restricciones.

El crédito y la garantía están sujetos a aprobación. Se aplican restricciones. Este no es un compromiso de préstamo. Los programas, las tasas, los términos y las condiciones están sujetos a cambios sin previo aviso. Bank of America, N.A., Miembro de FDIC. Igualdad de oportunidades en préstamos para viviendas. ©2019 Bank of America Corporation. ¿Qué quieres lograr? es una marca comercial de Bank of America Corporation. America's Home Grant y el logotipo de Bank of America son marcas comerciales registradas de Bank of America Corporation. ARM9NWLN/Z6PQT8