



www.ellatinodigital.com

CLASIFICADOS **\$9.95** 2 Semanas

Horóscopo BUSCALO EN ESTA EDICION

46 Aniversario 1419 Shirley Ct, LW, FL 33461

el Latino

Año XLVI 26 de Noviembre al 2 de Diciembre del 2021 6 Paginas Número 2089

SEMANAL



<https://ellatinodigital.com/clasificados/explorar-los-avisos/>

Los precios de las viviendas en el condado de Palm Beach igualan el máximo histórico en \$ 500,000 para viviendas unifamiliares



El mercado inmobiliario del sur de la Florida en octubre continuó con sus locas oscilaciones, con el precio medio de las casas y condominios en diferentes condados saltando, cayendo o cambiando de rumbo por completo.

En el condado de Palm Beach, el precio medio de una vivienda unifamiliar se disparó un 6% para igualar su máximo histórico este verano de \$ 500.000, según nuevos datos de Broward, Palm Beaches y St. Lucie Realtors.

La ganancia de octubre se produjo después de una disminución de dos meses, en la que el precio medio de una vivienda unifamiliar en septiembre cayó a \$ 469,900. Aún así, el precio medio en octubre fue un 19% más alto que hace un año, informó el grupo.

"El mercado del condado de Palm Beach está al rojo vivo en este momento", dijo Karen Johnson, presidenta de Broward, Palm Beaches & St. Lucie Realtors. "Los norte-

ños están acudiendo en masa a Florida durante los meses de invierno y continúan explorando todas las oportunidades que nuestra área tiene para oferta."

Y aunque los precios de las viviendas unifamiliares subieron, el precio medio de venta de las casas adosadas y los condominios cayó casi un 4% a 237.000 dólares. La caída siguió a un aumento del 6% en los precios de los condominios el mes pasado, pero aún representa un aumento del 22,7% respecto al año anterior.

El porcentaje de ventas en efectivo de condominios cayó de 58% a 56,9%, mientras que el inventario de casas y condominios cayó levemente de un suministro de 1,4 meses a un suministro de 1,3 meses. El inventario se mantiene muy por debajo de la oferta de 5,5 meses indicada para un mercado saludable, lo que indica una fuerte demanda y escasez.

En el condado de Broward, el precio medio de una vivienda unifamiliar

cayó a \$ 489,000 después de alcanzar los \$ 499,450 en septiembre. En ese momento, los precios en Broward excedían los precios medios de las viviendas en el condado de Palm Beach en un 6% y en el condado de St. Lucie en un 33%.

Fue una historia muy diferente con los condominios y casas adosadas en Broward, que se dispararon casi un 7% en octubre de \$ 213,000 a \$ 227,950. El condominio medio ahora cuesta un 20,6% más que hace un año, y el precio medio de una vivienda es un 17,8% más alto que hace un año.

En el condado de St. Lucie, el precio medio de una vivienda unifamiliar aumentó ligeramente de \$ 330.000 en septiembre a \$ 335.000 en octubre. Eso sigue a un aumento cada mes desde noviembre de 2020 y representa un costo medio un 27,6% más alto que hace un año.

"La competencia entre los compradores ha sido dura, lo que ha provocado

una caída del 37,5 por ciento a una mediana de 10 días en el mercado", dijo Johnson.

El precio medio del con-

dominio bajó levemente de \$ 247.000 a \$ 245.500, pero con el inventario todavía en un mínimo de 1,3 meses, el precio medio de

octubre todavía era un 29,3% más alto que hace exactamente un año atras elevando asi dramaticamente los precios.

el Latino Semanal
ayuda y apoya al St. Jude a descubrir las curas que

Miguel, paciente de St. Jude, cáncer de ojos

el Latino SEMANAL

Los descubrimientos desarrollados en St. Jude ayudan a niños de todo el mundo, como Miguel.

Cuando Miguel fue diagnosticado con retinoblastoma, un tipo de cáncer de ojos, en ambos ojos, su mamá Lilita logró ser referida a St. Jude Children's Research Hospital®. "Sentí que me quitaban un peso de encima", afirmó. Los tratamientos desarrollados en St. Jude han ayudado a incrementar la tasa de supervivencia del cáncer infantil de un 20% a más de un 80%. No descansaremos hasta que ningún niño muera de cáncer.

St. Jude Children's Research Hospital
Finding cures. Saving children.
ALSA - DANNY THOMAS, FOUNDER

Más detalles en stjude.org/es

©2021 ALSA/ST. Jude Children's Research Hospital (349078)